

Спецификация дома **Classic**

Посёлок **Liikola Club**

Проектная документация

Генеральный план земельного участка.

Поэтажные планы.

Фасады.

Проекты систем отопления, водоснабжения и водоотведения, принципиальные схемы систем вентиляции и электроснабжения.

Фундамент

Монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30) с заложенными коммуникациями, контуром заземления, ливневой канализацией, дренажной системой и каналами для прокладки кабелей освещения прилегающей к дому

Водоотливы из листового металла с полимерным покрытием.

Каркас дома

Комплект колонн, балок, стропильная система и другие элементы, изготовленные по технологии freeDom haus из конструкционного клееного бруса.

Наружные стены

Прозрачные стены 1-го и 2-го этажей

Блок В: Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм.

Внутреннее стекло 9 мм ламинированное, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 9 мм ламинированное.

Блок А: Двухкамерные стеклопакеты, заполненные аргоном, толщиной 52 мм.

Внутреннее стекло 8 мм закалённое, селективное, центральное F-стекло 6 мм, внешнее 8

..

«Глухие» стены

Каркас из конструкционного клееного бруса.

Блок В: Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 100 мм. Облицовка снаружи — аквапанель с декоративной штукатуркой.

Блок А: Теплоизоляция — фольгированный пенополиуретан толщиной 150 мм.

Кровля

Теплоизоляция

Блок В: фольгированный пенополиуретан толщиной 50 мм, каменная вата толщиной 200 мм.

Блок А: фольгированный пенополиуретан толщиной 200 мм.

Покрытие — цементно-песчаная черепица. Скрытые водосточные желоба из листового

Внешние двери

Входная: деревянная, утепленная.

Балконные: стеклопакеты с аргоновым заполнением и закаленным стеклом в деревянной

Пол первого этажа

Теплоизоляция — пенополистирол толщиной 200 мм, пленка техническая полиэтиленовая 150 мкм, арматурная сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) без доливки под

Межэтажное перекрытие

Монолитная армированная железобетонная плита (марка бетона В30) с трубами теплых водоциркуляционных полов согласно проекту, без доливки под чистовой пол.

Балконы

Настил из сухой строганной доски, пропитанной антисептиком и окрашенной в цвет каркаса дома, ограждение из стекла триплекс 4.1.4 с обротанной кромкой, перила и стойки из конструкционного клееного бруса, окрашенные в цвет каркаса дома по

Отделка внешняя

Финальная окраска элементов каркаса дома.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

Прозрачные водостоки с опорами из нержавеющей стали.

Коммуникации

Газоснабжение — магистральный газ.

Электроснабжение

Блок В: выделенная электрическая мощность 15 кВА.

Блок А: выделенная электрическая мощность 20 кВА.

Водоснабжение — центральный водопровод из артезианской скважины с системой тонкой механической очистки.

Водоотведение — локальная канализационная установка с глубокой биологической очисткой сточных вод.

Отопление (монтаж по проекту)

Газовый котел в техническом помещении хозблока.

Теплые водоциркуляционные полы первого и второго этажей.

Распределительные коллектора теплых водоциркуляционных полов.

Благоустройство территории

Газон посевной со стартовой подкормкой удобрениями.

Дорожки из брусчатки.

Блок В: Площадь согласно проекту до 150 м²

Блок А: Площадь согласно проекту до 180 м²

Терраса из импрегнированной сосновой доски.

Блок В: Площадь согласно проекту до 85 м²

Блок А: Площадь согласно проекту до 100 м²

Живая изгородь из вечнозеленых деревьев хвойных пород по границе участка вдоль проездов и проходов.

Хозблок с крытым паркингом

Фундамент — монолитная армированная железобетонная теплоизолированная плита (марка бетона В30).

Наружные стены — газобетон.

Кровля — двухскатная, фальцевая с системой водоотливов и водостоков. Теплоизоляция каменная вата толщиной 200 мм.

Входные двери и въездные ворота — металлические, утепленные.

Окно в помещении котельной — металлопластиковое, однокамерное.

Отделка внутренняя (хозблок)

Помещение котельной

Пол (включая теплоизоляцию) — экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, техническую полиэтиленовую 150 мкм, армирующая сетка 4х100х100 мм, трубы теплых водоциркуляционных полов, бетонная стяжка (марка бетона В30) с выравнивающим слоем, укладка керамогранита Церсанит 300х300х7 мм и затирку.

Внутренние газобетонные стены — перегородки, откосы дверного и оконного проемов, грунтовка, штукатурку, шпаклевку, и чистовую окраску.

Потолки (включая металлопрофиль) — влагостойкий гипсокартон, грунтовка, шпаклевка и чистовая окраска краской для влажных помещений в два слоя.

Отопление (включая трубы теплых водоциркуляционных полов) — распределительный коллектор, прокладка кабеля от коллектора к месту установки термостата.

Электромонтажные работы (включая ГРЩ) — прокладка электрического питающего кабеля, силового ГРЩ, монтаж потолочного светильника, выключателя и силовых розеток с установкой монтажных коробок, монтаж распределительных коробок.

Сантехнические работы — прокладка труб системы водоотведения и установка трапа для конденсата от газового котла.

Техническое помещение

Без отделки.

Отделка внешняя (хозблок)

Наружная отделка в фахверковом стиле.

Декоративная штукатурка и окраска наружных глухих стен.

Оборудование котельной

Оборудование и обвязка котельной для отопления и горячего водоснабжения жилого до

Блок В: Газовый котел на 30 кВт.

Блок А: Газовый котел на 40 кВт.

Монтаж дымохода и подключение газового оборудования к газопроводу поселка производит отдельно уполномоченной лицензированной организацией и в стоимость не входит.

Крытый паркинг

Блок В: 2 машиноместа.

Блок А: 3 машиноместа.